

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren
pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Gheorghe Lazăr, înscris în CF nr. 356126 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 105230/17.12.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.105232/17.12.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea primită pe e-mail în data de 04.12.2024 de la firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 356126 Arad, Memoriul Tehnic întocmit de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L, documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L, Planul de încadrare în zonă realizat la scara 1:2000, precum și Planul de încadrare în zonă cu propunerea de re poziționare realizat la scara 1:2000, întocmit de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Gheorghe Lazăr, înscris în C.F. nr. 356126 Arad, cu nr. cadastral 356126, proprietatea Municipiului Arad, domeniul public, de la 266 mp, la 236 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 105230/17.12.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : „ *actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Gheorghe Lazăr, înscris în CF nr. 356126 Arad* ”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea primită pe e-mail în data de 04.12.2024 de la firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L,
- extrasul de carte funciară nr. 356126 Arad,
- Memoriul Tehnic întocmit de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L,
- Planul de încadrare în zonă realizat la scara 1:2000, precum și Planul de încadrare în zonă cu propunerea de re poziționare realizat la scara 1:2000, întocmit de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Gheorghe Lazăr, înscris în CF nr. 356126 Arad, cu nr. cadastral 356126, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 266 mp, la 236 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L.

P R I M A R,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 105232/17.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 105230/17.12.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Gheorghe Lazăr, înscris în CF nr. 356126 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea primită pe e-mail în data de 04.12.2024 de la firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L,
- extrasul de carte funciară nr. 356126 Arad,
- Memoriul Tehnic întocmit de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L,
- Planul de încadrare în zonă realizat la scara 1:2000, precum și Planul de încadrare în zonă cu propunerea de re poziționare realizat la scara 1:2000, întocmit de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea primită pe e-mail în data de 04.12.2024 de la firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Gheorghe Lazăr, înscris în CF nr. 356126 Arad, cu nr. cadastral 356126, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad și a clarificării situației faptice din teren, respectiv a teritoriului de stradă, având categoria de folosință de *drum*, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a străzii conform hărților cadastrale vechi și de carte funciară, deoarece geometria tronsonului străzii Gheorghe Lazăr a fost întabulat eronat, datorită unei erori de prelucrare a măsurătorilor efectuate în teren, suprapunându-se peste imobilul de la numărul postal 29 din str. Gheorghe Lazăr, imobil ce urmează a fi întabulat prin operațiunea de actualizare a datelor cadastrale.

Totodată, re poziționarea imobilului înscris în CF nr. 356126 Arad, cu nr. cadastral 356126, a fost solicitată și de către O.C.P.I. Arad.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF nr. 356126 Arad, cu nr. cadastral 356126, este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului în minus cu 30 mp. față de cea notată în

cartea funciară, de la 266 mp, la 236 mp.

Prin această actualizare, a datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Gheorghe Lazăr, înscris în CF nr. 356126 Arad, se vor putea clarifica prin lucrări de actualizare de date și situația imobilelor din zonă.

Menționăm faptul că , ulterior modificării suprafeței de teren în cartea funciară, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea adatelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Gheorghe Lazăr, înscris în CF nr. 356126 Arad, cu nr. cadastral 356126, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 266 mp, la 236 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan